

URBANISME

Un defecte de forma administratiu, reconegut pel TSJC, evitarà l'enderroc d'una mansió a Xerta que la Generalitat havia declarat de construcció il·legal

Un palau al tros

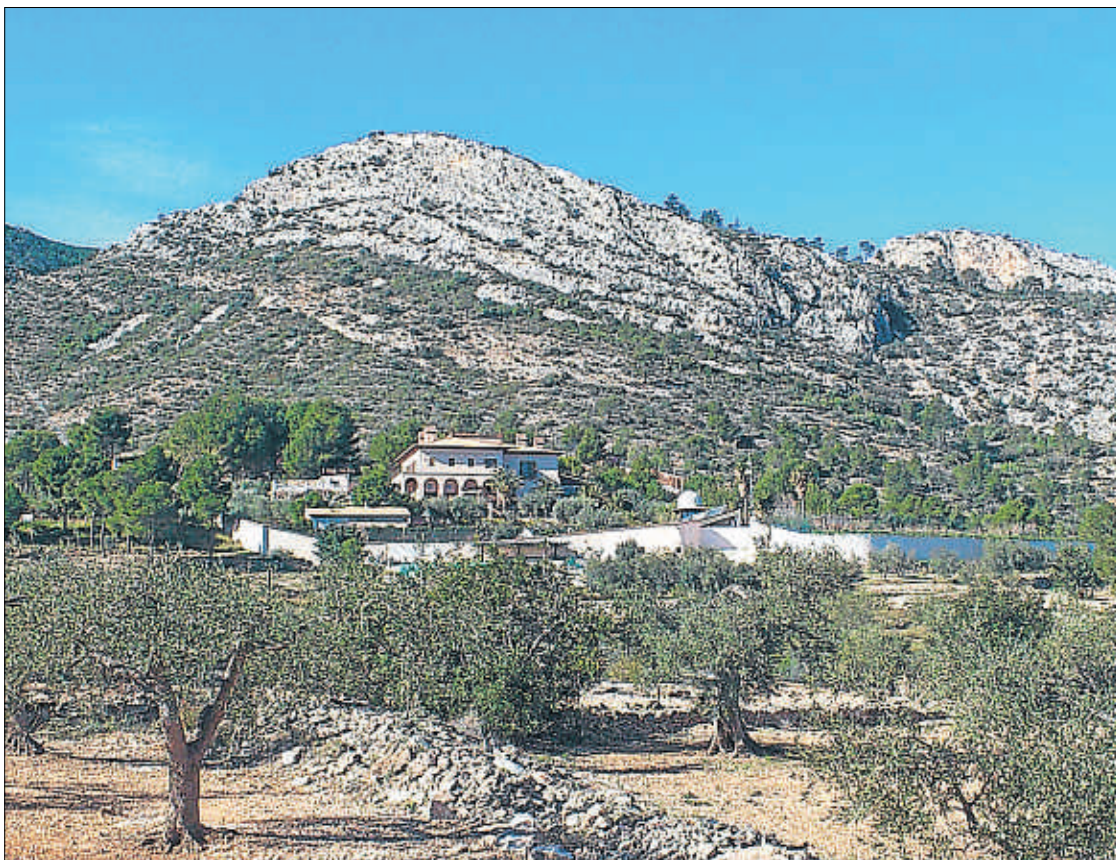
ORIOI MARGALEF
Xerta

Apeus de la Roca Roja, amb unes vistes magnífiques sobre Xerta i la vall de l'Ebre, l'empresari Josep Safont s'hi va fer construir La Barraca, un complex residencial que recorda Falcon Crest, amb pista de tennis i piscina, i coronat per una magnífica mansió de 423 m². El problema és que els terrenys, en plena muntanya i prop del parc natural dels Ports, no són urbanitzables, i que la Generalitat considera les obres una infracció urbanística "molt greu". El 2008, Política Territorial va imposar a Safont i Asunción Badia, propietària dels terrenys, una multa de 633.948 euros i l'obligació d'enderrocar tot el que havien construït. Però cinc anys després tot continua igual, i Safont ja sap que almenys podrà conservar el xalet. La justícia ha reconegut un defecte de forma en el procés sancionador que n'invalida una part.

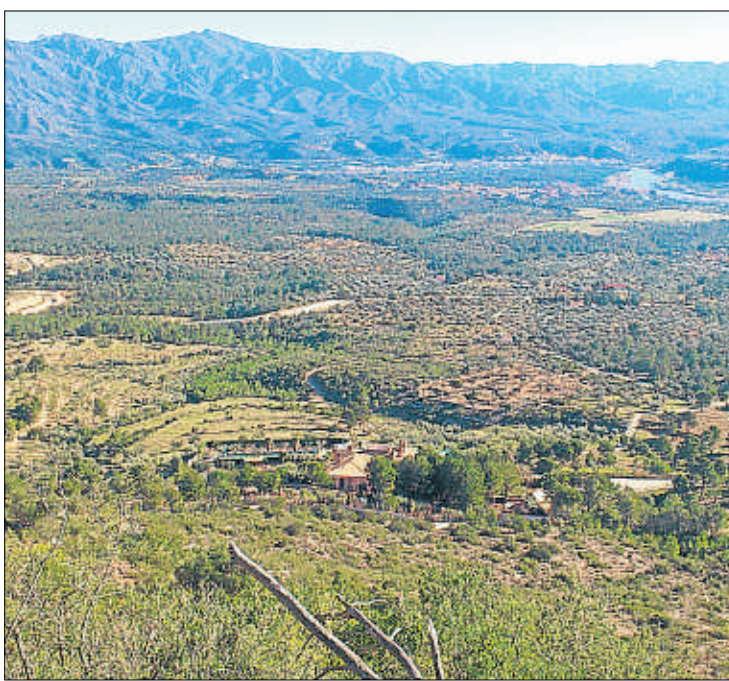
Safont, empresari amb arrels a Castelló, fa anys que explota diverses finques d'oliveres, i fins i tot va posar en marxa un molí d'oli propi. L'any 1999 va demanar permís per fer obres al tros, ampliar una antiga caseta de 80 m², però a la pràctica les actuacions van superar de molt el permís que li va donar l'Ajuntament. Anys després, la Generalitat va comprovar sobre el terreny la il·legalitat i va iniciar un lent tràmit administratiu que va acabar el 2008 amb una sanció firmada pel conseller de Política Territorial d'aleshores, Joaquim Nadal.

La sanció obligava Safont i Badia a enderrocar no només la casa, sinó també diversos equipaments al voltant de la residència principal que queden a dins d'un llarg mur perimetral. Safont va recórrer als tribunals, que de moment han admès parcialment els seus arguments i podrà conservar l'edifici principal. Tot plegat, segons la sentència del Tribunal Superior de Justícia, perquè en el cas del procediment de protecció de la legalitat urbanística instruït per la Generalitat, i que afectava només la casa, Política Territorial va tardar deu dies més que el màxim de sis mesos que estableix la llei per incoar, dictar i notificar la resolució.

No passa el mateix amb altres edificacions (la piscina, l'estanc, les gosses, entre d'altres), que s'han d'enderrocar, segons una altra sentència de la mateixa secció tercera del TSJC. Pel que fa a aquestes obres, Política Territorial també va incoar el procediment el 4 d'octubre del 2007, però ho va notificar el 31 de març del 2008, quatre dies abans que expirés el termini legal. Safont ha presentat, en



Aspecte exterior del complex La Barraca, al peu de la Roca Roja, en un entorn privilegiat



Part de les vistes que es deu contemplar des de la finca

Casetes de cap de setmana

■ La llei d'Urbanisme només permet edificar en sòl rústic magatzems i edificis relacionats amb l'explotació agrícola. A l'hora de la veritat, durant el boom urbanístic, aquesta normativa es va passar sovint per alt a les Terres de l'Ebre. Abans de la crisi, les comarques del sud van viure una gran proliferació de construccions il·legals en finques rústiques, bona part de les quals destinades a habitatge habitual o segona residència. La força

combinada del desgavell més la pressió d'alguns ajuntaments va fer que finalment la Generalitat decidís impulsar un marc propi per als masets i les casetes situades al tros. Actualment, la direcció general d'Urbanisme ultima un pla director específic amb l'objectiu de posar límits i normalitzar la situació. La idea és crear noves condicions perquè puguin ser utilitzades no per viure-hi, però sí per a l'oci del cap de setmana.

aquest cas, un recurs al Tribunal Suprem i espera salvar-les.

Tot i que està obligada a acatar-la, la resolució judicial no agrada a la Generalitat. "Passa molts cops que els jutges es fiquen en qüestions formals, en aquest cas la caducitat d'un procés. I de vegades, atenant qüesti-

La Generalitat va trigar deu dies més del termini permès a instruir i notificar la infracció

ons menors, s'acaba traint la intencionalitat de la normativa, que és el més important", afirma el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra. Josep Safont reconeix que va construir massa pel permís que tenia, però troba absurdes les limitacions de la normativa: "El Govern pretén que ningú pugui viure al camp".

La falta de recursos de finançament al Departament de Territori i Sostenibilitat ha aturat durant mesos aquesta i altres execucions d'enderrocs que el Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística tenia pendents. "Estem gestionant centenars d'expedients de disciplina urbanística perquè els municipis no han fet el que tocava", diu Agustí Serra. De manera subsidiària, si és que Josep Safont i Asunción Badia no assumeixen voluntàriament els costos de l'enrunament, el Govern espera haver enllestit l'enderroc abans de l'estiu.●



ROSER VILALLONGA

zant i, en cas que s'aproves, s'aplicaria també a la primavera.

Com a conseqüència d'aquest canvi, seria innecessari tancar la plataforma a primera hora de la tarda, de manera que l'ús podria ser ininterromput des de dos quarts de set del matí fins a les deu de la nit.

També s'analitza la possibilitat que el vial s'obri els caps de setmana. Ara només funciona aquests dies en cas que les necessitats del trànsit ho aconsellin per evitar congestions; per exemple, durant les sortides o entrades d'operacions especials. En canvi, Territori descarta que en una mateixa franja horària un dels dos carrils de la plataforma

Territori estudia que la plataforma funcioni només en sentit Barcelona durant tot el dia

sigui en sentit Barcelona i l'altre, cap al Vallès. Aquest canvi requerria obres i adaptacions dels sistemes de control del trànsit que tindrien un cost que l'Administració catalana no està disposada a assumir.

En tots els casos, si hi ha problemes –embussos o accidents– sempre hi ha la possibilitat de posar el bus-VAO en servei en el sentit que es consideri més adequat com a mesura excepcional i fer-ho per a tot el trànsit –com si fossin carrils addicionals de l'autopista–, al marge del nombre d'ocupants, excepte per a camions de 7,5 tones o més.●